

VUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS/ JAKOSOPIMUS

Osapuolet

- 1) Tampereen Kotilinnasäätiö sr (Y-tunnus: 0155582-5)
Yhteyshenkilö: Atanas Aleksovski, toiminnanjohtaja
- 2) Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus: 3221308-6)
Yhteyshenkilö: Ari Kulmala, tilahallintojohtaja
- 3) Tukena-säätiö sr (Y-tunnus: 0906150-4)
Yhteyshenkilö: Kirsi Konola, toimitusjohtaja

Sopimuksen tausta

Tämä sopimus koskee 24.01.2012 allekirjoitettua vuokrasopimusta, joka on tehty Tampereen Kotilinnasäätiön ja Tampereen kaupungin välillä. Vuokrasopimus on siirtynyt Tampereen kaupungilta Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain mukaisesti.

Osapuolet ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen muutoksesta ja todenneet, että vuokrasopimuksen muutoksesta on tarkoituksenmukaista sopia tässä sopimuksessa jäljempänä mainituin ehdoin.

Sopimuksen ehdot

1. Tampereen Kotilinnasäätiön ja Pirkanmaan hyvinvointialueen väliseltä vuokraussopimukselta osoitteessa Kourutalankatu 2, 33560 Tampere poistuvat seuraavat tilat 01.01.2026 alkaen:
 - a. Kehitysvammaisten ryhmäkodin tilat 620,5m² (koko 2krs.)
 - b. Palvelukeskuksen tiloista jyvitetty osuus 39,8m². Tilaerittely on sopimusliitteessä 3 (pohjakuva).
2. Yllä mainitut tilat siirtyvät Tukena-säätiön vuokralle ja hallintaan, josta Tukena-säätiö/ Tukena Oy suorittaa erillisen sopimuksen mukaisen vuokran Tampereen Kotilinnasäätiölle 01.01.2026 alkaen.
3. Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä mitään tähän asiaan liittyviä lisävaatimuksia toiselle osapuolelle tässä sopimuksessa sovittujen vuokrasopimuksen muutoksen jälkeen.
4. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja tähän liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Osapuolten edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja Pirkanmaan hyvinvointialueen sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Allekirjoitukset

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Sopimuksen allekirjoittaa Tampereen Kotilinnasäätiön puolelta toiminnanjohtaja Atanas Aleksovski, Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta tilahallintojohtaja Ari Kulmalaja Tukena-Säätiön puolelta toimitusjohtaja Kirsi Konola.